

# ザ・ハウス南麻布 606号室

間取 2LDK 壁芯 172.78㎡

販売価格

89,800 万円 (税込)

## 物件概要

- 物件所在地/東京都港区南麻布5-2-5
  - 土地権利/所有権
  - 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付10階建5階部分(登記簿)
  - ルーフテラス面積/27.24㎡
  - 総戸数/119戸
  - 築年月/平成16年7月
  - 施主/野村不動産株式会社、ニチメン株式会社
  - 施工/三井・前田建設共同企業体
  - 管理会社/野村不動産パートナーズ株式会社
  - 管理形態/全部委託(日勤) 夜間警備員在中
  - 管理費/75,225円(月額)
  - 修繕積立金/36,080円(月額)
  - 専用駐車場使用料/90,000円(2台分月額)
  - 現況/空室 ■ 引き渡し/2024年12月1日以降
  - ペット飼育可(飼育細則有)
- ※専用駐車場2台権利付  
駐車可能サイズ:全長5300mm、全幅1950mm、全高1550mm  
重量2300kg、最低地上高90mm

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換 (ディスプレイ、食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置(全居室・洗面室)
- クロス貼り替え
- フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 床暖房新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関、ホール大理石貼り
- 給湯器新規交換(追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

日比谷線「広尾」駅徒歩4分



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。