

# 東京アインスリバーサイドタワー 409号室

販売価格 **9,980** (税込) 万円 | 間取 **3LDK** | 専有面積 **62.62** ㎡ | バルコニー面積 **5.25** ㎡

都営大江戸線・新宿線「森下」駅徒歩7分  
JR総武線「両国」駅徒歩13分

## 物件概要

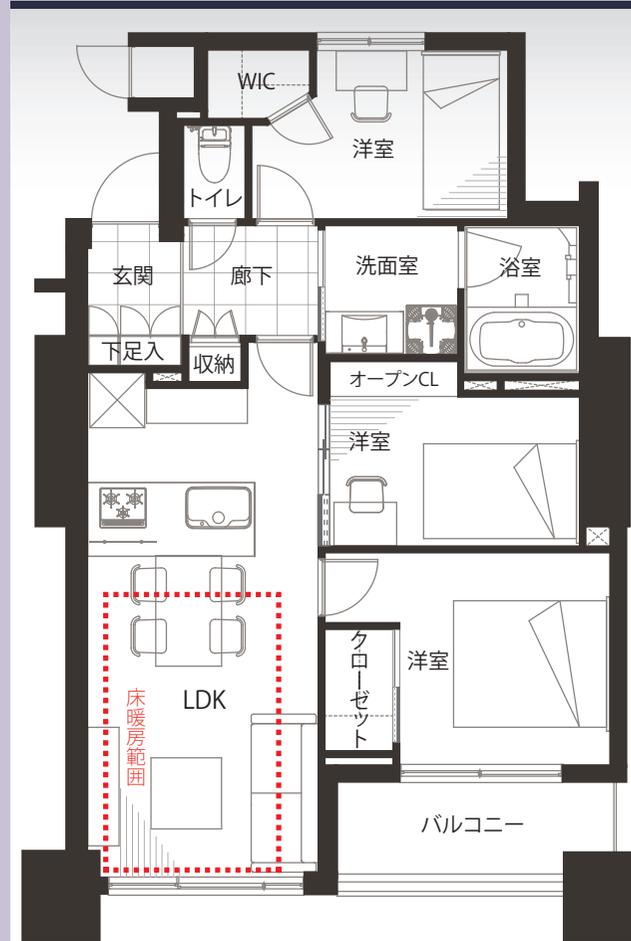
- 物件所在地/東京都江東区新大橋1-13-3
- 土地権利/所有権
- 構造/鉄筋コンクリート造地上24階建4階部分
- 総戸数/220戸
- 築年月/平成16年10月
- 施主/藤和不動産(株)・(株)エス・ディー・マネジメント
- 施工/東急建設株式会社
- 管理会社/三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/13,690円(月額)
- 修繕積立金/12,210(月額)
- インターネット利用料/1,430円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談
- ペット飼育可(飼育細則有)

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換 ● エアコン新規設置
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り
- 床暖房新規敷設
- 給湯器新規交換 (追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- まいばすけっと新大橋1丁目店 ……徒歩1分
- セブンイレブン江東新大橋3丁目店…徒歩6分
- 区立八名川小学校 ……徒歩7分
- 墨田両国三郵便局 ……徒歩9分



360度パノラマ



アクセスマップ  
ゲーグルマップが開きます。

成長時体重10kg体長50cm相当までの犬  
および猫どちらか一匹まで。小鳥、観賞用魚類  
**ペット飼育可  
(飼育細則あり)**



## リビング床暖房新規敷設

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。

## 新規内装リフォーム物件 / 隅田川を望む

● 総戸数 220 戸大規模マンション



## 玄関廊下大理石貼り

**1R** 当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の排水水密などの重要インフラに検査を行い2年以上の保証および住宅保証が付帯)を満たした(R1)住宅です。

浴室乾燥機付き	食器洗浄機付	追い焚き機能
複路線利用可能	温水洗浄機能付トイレ	TVモニター付インターホン
ペット飼育可(細則あり)	床暖房	オートロック