

ワールドシティタワーズアクアタワー A4-2102号室

販売価格 **15,800** (税込) 万円 | 間取 **2LDK** | 専有面積 **68.08** m² | バルコニー面積 **8.48** m²

山手線「品川」駅徒歩15分、東京モノレール「天王洲アイランド」駅徒歩4分
りんかい線「天王洲アイランド」駅徒歩8分

物件概要

- 物件所在地/東京都港区港南4-6-4
- 土地権利/所有権
- 構造/鉄筋コンクリート造地上42階建21階部分
- 総戸数/1038戸
- 築年月/平成17年10月
- 施主/住友不動産株式会社
- 施工/清水建設(株)・(株)ピーエス三菱・西武建設(株)
- 管理会社/住友不動産建物サービス(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/14,420円(月額)
- 修繕積立金/20,590円(月額)
- ※2026年4月以降値上げ予定
- 現況/空室
- 引き渡し/相談
- ペット飼育可(飼育細則有)

リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換 (食洗機・ビルトイン型浄水器付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置 (全室)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り
- 床暖房
- 給湯器新規交換 (追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

ライフインフォメーション

- 区立港南緑水公園 徒歩1分
- マルエツ港南ワールドシティ店 .. 徒歩4分
- ファミリーマート港南四丁目店 ... 徒歩4分

★内廊下★24時間有人管理

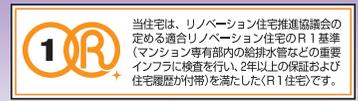


ペット飼育可
(飼育細則あり)
ペットクラブに加入した上で、組合の承認を得てから飼育可。成長時体長40cm以内体重kg以内の犬、猫合せて二匹まで。

- ◆ 敷地内に24時間営業スーパーあり
- ◆ 24時間ゴミ出し可能
- ◆ 宅配ボックスあり

～新規内装リフォーム物件～

玄関廊下大理石貼り / 2 駅 3 路線利用可



浴室乾燥機付き	食器洗浄機付き	追い焚き機能
複路線利用可能	温水洗浄機能付トイレ	TVモニター付インターホン
総戸数200戸以上	宅配ボックス	オートロック

※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご承願います。※ モデルルーム家具・小物は販売価格に含まれません。