

# ワテラストワーレジデンス 2804号室

販売価格 **24,800** (税込) 万円 | 間取 **2LDK** | 専有面積 **54.69** m<sup>2</sup> | バルコニー面積 **12.80** m<sup>2</sup>

千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩3分、総武中央線「御茶ノ水」駅徒歩4分、丸ノ内線「淡路町」駅徒歩5分  
都営新宿線「小川町」駅徒歩5分、JR 山手線「秋葉原」駅徒歩9分

## 物件概要

- 物件所在地/東京都千代田区神田淡路町2-101
- 土地権利/所有権
- 構造/鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造地下3階付地上41階建28階部分
- 総戸数/333戸
- 築年月/平成25年2月
- 施主/安田不動産(株)・東急不動産(株) 東京建物(株)
- 施工/大成建設(株) 東京支店
- 管理会社/安田不動産(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/23,955円(月額)
- 修繕積立金/10,873円(月額)
- テレビ共視聴使用料/275円(月額)
- 専用トランクルーム使用料/80円(月額)
- 現況/空室 ● 引き渡し/相談
- ペット飼育可(飼育細則有)

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置(リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り
- 床暖房敷設
- 給湯器新規交換(追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- オリピック 淡路町店 ..... 徒歩3分
- セブンイレブン 神田淡路町ワテラス ..... 徒歩3分
- 千代田区万世橋出張所 ..... 徒歩7分
- 神田郵便局 ..... 徒歩4分



## 新規内装リフォーム物件

24時間有人管理 / 複数路線利用可

写真掲載予定  
※7/19以降ご内見可能です

トランクルーム 0.78 m<sup>2</sup>

複数路線利用可能	駅から5分以内	オートロック
ペット飼育可 (細則あり)	総戸数300戸以上	食器洗浄機付き
浴室乾燥機付き	追い焚き機能	温水洗浄機能付トイレ

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。