

# ナビウスオペラ通り 502号室

販売価格 **8,480** (税込) 万円 | 間取 **2SLDK** | 専有面積 **52.00** ㎡ | バルコニー面積 **9.01** ㎡

京王新線「初台」駅徒歩2分

## 物件概要

- 物件所在地/東京都渋谷区本町1-51-10
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造陸屋根8階建5階部分
- 総戸数/37戸
- 築年月/平成11年1月
- 施主/旭化成工業株式会社
- 施工/小田急建設株式会社
- 管理会社/旭化成不動産コミュニティ株式会社
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 管理費/12,480円(月額)
- 修繕積立金/15,080円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談
- ペット飼育可(飼育細則有)

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置 (リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り ● 床暖房有り
- 給湯器新規交換 (追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- 成城石井 オペラシティ店 ..... 徒歩1分
- セブンイレブン 渋谷オペラ通り店 ..... 徒歩2分
- 東京オペラシティ郵便局 ..... 徒歩7分
- 渋谷区役所 初台出張所 ..... 徒歩8分



初台駅徒歩2分

床暖房有り



360度パノラマ



アクセスマップ  
ゲージルマップが開きます。

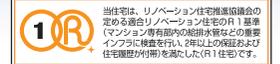
玄関廊下大理石貼り

## 新規内装リフォーム物件

～ ペット飼育可(飼育細則有) ～



フラット 35 利用可能



駅から5分以内	オートロック	エレベーター
ペット飼育可 (細則あり)	全室フローリング	食器洗浄機付き
浴室乾燥機付き	追い焚き機能	温水洗浄機能付トイレ

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。