

# 南青山マスターズハウス 517号室

販売価格 **15,800** (税込) 万円 | 間取 **2LDK** | 専有面積 **56.41** ㎡ | バルコニー面積 **5.10** ㎡

銀座線「外苑前」駅徒歩9分、千代田線「乃木坂」駅徒歩11分  
半蔵門線「表参道」駅徒歩11分

## 物件概要

- 物件所在地/東京都港区南青山4-2-12
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造陸屋根  
地下2階付地上9階建5階部分
- 総戸数/177戸
- 築年月/平成24年2月
- 施主/丸紅(株)、住友商事(株)、住友不動産(株)
- 施工/大成建設(株)
- 管理会社/三菱地所コミュニティ(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/15,900円(月額)
- 修繕積立金7,060円(月額)
- インターネット利用料/1,155円(月額)
- CATV使用料/385円(月額)
- 現況/空室 ● 引き渡し/相談
- ペット飼育可(飼育細則有)

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換  
(食洗機・浄水器一体型水栓・デイスパーザー付)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置(リビング、洋室1、洋室2)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換 ● 床暖房敷設
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換(追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- ファミリーマート 南青山店 ..... 徒歩6分
- 成城石井南青山店 ..... 徒歩9分
- 外苑前郵便局 ..... 徒歩9分
- 区立青山小学校 ..... 徒歩7分
- 表参道ヒルズ ..... 徒歩15分



### ペット飼育可(飼育細則有)

理事長承認を得て、成長時体長50cm未満の犬猫  
ウサギ、登録された盲導犬・介助犬・聴導犬

当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)を満たした(R1住宅)です。

## ~新規内装リフォーム物件~

コンシェルジュサービス有り  
(一部有償)



大規模修繕工事实施 2024年8月~  
2025年3月予定

|           |               |            |
|-----------|---------------|------------|
| オートロック    | 食器洗浄機付き       | 複線線利用可能    |
| 総戸数100戸以上 | TVモニター付インターホン | 宅配ボックス     |
| 浴室乾燥機付き   | 追い焚き機能        | 温水洗浄機能付トイレ |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。