## メロディーハイム銀座東 1202 号室

販売 10,980 (税益) | 間 3LDK | 南積 62.48 ㎡ | バルコニー 7.57 ㎡ 直積

有楽町線「新富町」駅徒歩4分、日比谷線「築地」駅徒歩7分

#### 物件概要

- 物件所在地/東京都中央区湊3-2-9
- 十地権利/所有権
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造地 ト12階建 12階部分
- 総戸数/44戸
- 築年月/平成11年2月
- 施主/近藤産業株式会社 東京支店
- 施工/大和建設株式会社
- 管理会社/大和ライフネクスト株式会社
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/13.600円(月額)
- 修繕積立金/14,200円(月額)
- その他/1,250円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談
- ペット飼育可(飼育細則有)

#### リフォームインフォメー

- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換● エアコン新規設置(リビング)
- クロス貼り替え フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り 電気式床暖房
- 給湯器新規交換(追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

#### ライフインフォメーシ

- リコス 入船3丁目店 ・・・・・・・・・ 徒歩2分 ● ファミリーマート 入船3丁目店 ・・・ 徒歩2分 ● 中央湊郵便局 ・・・・・・・・・・・ 徒歩4分
- 区立鉄砲洲児童公園 ・・・・・・・・ 徒歩4分



# 新規内装リフォーム物件

## 3LDK/シューズインクローゼット







### 最上階・宅配ボックス有

















浴室乾燥機付き



追い焚き機能



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。